



Zápis a usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Cejle č. 7/2023 konaného dne 6.11.2023 v 17.00 hod. v kanceláři OÚ

Přítomni:	Pavína Nováková, Antonín Seknička, Ing. Markéta Bergerová, Břetislav Kocián, Bc. Adam Novák, Mgr. Zdeňka Sochorová, Daniel Batrla
Neomluveni:	
Omluveni:	Ing. Edita Mariánusová, Ing. Pavla Karbanová
Hosté:	1
Zapisovatel:	Pavína Nováková
Ověřovatelé:	Mgr. Zdeňka Sochorová, Ing. Markéta Bergerová

1) Zahájení

Starostka přivítala všechny přítomné a konstatovala, že je přítomno 7 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo je usnášeníschopné. Dále upozornila, že celé zasedání bude nahráváno na diktafon.

2) Volba ověřovatelů zápisu

Ověřovateli zápisu byli navrženi paní Zdeňka Sochorová a paní Markéta Bergerová

Usnesení č. 1:

ZO Cejle souhlasí s navrženými ověřovateli paní Zdeňkou Sochorovou a paní Markétou Bergerovou.

Pro: 7, proti: 0, zdrž.: 0

3) Schválení programu

Usnesení č. 2:

ZO Cejle souhlasí s předloženým programem.

Pro: 7, proti: 0, zdrž.: 0

Program ZO Cejle:

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu zasedání
4. Kontrola usnesení
5. Rozpočtové opatření č. 4/2023
6. Návrh na uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č.: JI-001030082739/001-ZMES na pozemku parc.č.189/10, 189/5, 189/9,2403,2692,2693, stavba „Cejle, kabel NN, hřbitov“ - kabelové vedení NN, pilíř, zemnění
7. Návrh na uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č.: JI-001030082739/003-ZMES na pozemku parc.č.2111, stavba „Cejle, kabel NN, hřbitov“ - Podpěrný bod-sloup, kabelové vedení NN, pilíř, zemnění
8. Návrh na uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č.: JI-001030062784/001-ZMES na pozemku parc.č. 2293/1, 2420/1 , stavba „Cejle, lokalita Na Strani, VN, TS, NN“ - kabelové vedení NN a VN, telekomunikační vedení, uzemnění, přípojkové skříně
9. Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: JI-014330069856/001-ADS na pozemku parc.č. 299/1, 300 , stavba „Horní Hutě, kabel NN, p.č. 13“ - kabelové vedení NN, pojistková skříň NN

10. Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: JI-014330074550/001-ADS na pozemku parc.č. 2420/1, stavba „Cejle, Polák, kab. smyčka NN“ - kabelové vedení NN a uzemnění
11. Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: JI-014330071588/005-ADS na pozemku parc.č. 2207/3, 2420/1, stavba „Cejle, kabel NN, Novotná, p.č.945/4“- kabelové vedení NN, pojistková skříň a uzemnění
12. Žádost o odkoupení části pozemku – cca 170 m² - parc.č. 172/3 v k.ú. Hutě
13. Schválení Kupní smlouvy na koupi pozemku parc.č. 2111/2 v k.ú. Cejle
14. Schválení Kupní smlouvy na koupi pozemku parc.č. 2112/1 a Dohody o zrušení věcného břemene pro tento pozemek
15. Schválení Dodatku č. 7 k Nájemní smlouvě ze dne 18. 10. 2022 s Družstvem vlastníků Batelov
16. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo – Komunikace a inženýrské sítě pro výstavbu RD v lokalitě „Za Humny“ Cejle
17. Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo – „Cejle – kanalizace a ČOV“
18. Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě na koupi pozemku parc.č. 2134/9 v k.ú. Cejle
19. Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě na koupi pozemku parc.č. 2134/10 v k.ú. Cejle
20. Zrušení Smlouvy o dílo č. 2023-MK
21. Schválení Rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele na opravy místních komunikací
22. Schválení Smlouvy o dílo na akci „Cejle – oprava místních komunikací“ s vítěznou firmou
23. Plánovací smlouva – lokalita Na Stráni
24. Strategického rozvojový plán Obce Cejle na rok 2023 – 2030
25. Příkazní smlouva na zpracování dotace na úpravu veřejného prostranství
26. Žádost o finanční příspěvek na rok 2024 – Diecézní charita Brno
27. Schválení Doktríny (Čertova) Hrádku
28. Žádost o zařazení pozemku parc.č. 133/3 v k.ú. Cejle do změny územního plánu obce Cejle

4) Kontrola usnesení

ZO Cejle souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene pro pozemky p.č. 149/1, 2126, 2140/1, 2411, 2634, 2636/3 vše v k.ú. Cejle pro akci „Cejle, kabel NN – směr hřiště“ za jednorázovou náhradu ve výši 9 000 Kč bez DPH.

Smlouva byla uzavřena.

ZO Cejle souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene pro pozemky parc.č. 132/1, 132/7, 134/2, 176/1, 177/2, 181, 253/5, 292, 294, 296, 306/1 vše v k.ú. Hutě pro akci „Dolní Hutě, obnova VN, TS, ka“ za jednorázovou náhradu ve výši 46 200 Kč bez DPH.

Smlouva byla uzavřena.

ZO Cejle souhlasí se schválením Směnné smlouvy na pozemek parc.č. 86/11 o výměře 12 m² v majetku Obce Cejle a pozemky parc.č. 2708 o výměře 11 m² a 2709 o výměře 1 m² v majetku [redacted] a [redacted] a dále souhlasí s dohodou o zrušení věcného břemene na doživotní užívání a bezplatné bydlení pro [redacted] oba bytem [redacted] na nově nabytých pozemcích do majetku obce Cejle parc.č. 2708 a 2709. Náklady spojené se sepisem smlouvy a vkladem do katastru nemovitostí ponese Obec Cejle.

Smlouva byla uzavřena a vklad do KN byl proveden.

ZO Cejle souhlasí se schválením smlouvy o zřízení věcného břemene chůze a jízdy pro pozemek parc.č. 2144 a 2145/2 v k.ú. Cejle za jednorázovou úplatu stanovenou Znaleckým posudkem. Věcné břemeno je zřízeno pro [REDAKCE] a [REDAKCE] oba bytem [REDAKCE]

Smlouva byla uzavřena a vklad do KN byl proveden.

ZO Cejle souhlasí se schválením smlouvy o nájmu s firmou M-SOFT na užívání části objektů Obecního úřadu Cejle, Cejle 100 a ZŠ a MŠ Cejle, Cejle 116. Nájem je stanoven bezúplatně. Nájemce poskytne bezplatně pronajímateli služby internetového připojení.
Smlouva byla uzavřena.

5) Rozpočtové opatření č. 4/2023

ZO Cejle bere na vědomí rozpočtové opatření č. 4/2023.

6) Návrh na uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. JI-001030082739/001-ZMES na pozemku parc.č.189/10, 189/5, 189/9,2403,2692,2693, stavba „Cejle, kabel NN, hřbitov“ - kabelové vedení NN, pilíř, zemnění Usnesení č. 3

ZO Cejle souhlasí s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. JI-001030082739/001-ZMES na pozemku parc.č.189/10, 189/5, 189/9,2403,2692,2693, stavba „Cejle, kabel NN, hřbitov“ - kabelové vedení NN, pilíř, zemnění. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za jednorázovou náhradu 27 950 Kč bez DPH.

Pro: 7, Proti: 0, Zdrž.: 0

7) Návrh na uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. JI-001030082739/003-ZMES na pozemku parc.č.2111, stavba „Cejle, kabel NN, hřbitov“ - Podpěrný bod-sloup, kabelové vedení NN, pilíř, zemnění Usnesení č. 4

ZO Cejle souhlasí s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. JI-001030082739/003-ZMES na pozemku parc.č.2111, stavba „Cejle, kabel NN, hřbitov“ - Podpěrný bod-sloup, kabelové vedení NN, pilíř, zemnění. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za jednorázovou náhradu 5 700 Kč bez DPH.

Pro: 7, Proti: 0, Zdrž.: 0

8) Návrh na uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. JI-001030062784/001-ZMES na pozemku parc.č. 2293/1, 2420/1 , stavba „Cejle, lokalita Na Strani, VN, TS, NN“ - kabelové vedení NN a VN, telekomunikační vedení, uzemnění, přípojkové skříně Usnesení č. 5

ZO Cejle souhlasí s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. JI-001030062784/001-ZMES na pozemku parc.č. 2293/1, 2420/1 , stavba „Cejle, lokalita Na Strani, VN, TS, NN“ - kabelové vedení NN a VN, telekomunikační vedení, uzemnění, přípojkové skříně. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za jednorázovou náhradu 49 700 Kč bez DPH.

Pro: 7, proti: 0, Zdrž.: 0

9) Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene č. JI-014330069856/001-ADS na pozemku parc.č. 299/1, 300 , stavba „Horní Hutě, kabel NN, p.č. 13“- kabelové vedení NN, pojistková skříň NN Usnesení č. 6

ZO Cejle souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene č. JI-014330069856/001-ADS na pozemku parc.č. 299/1, 300 , stavba „Horní Hutě, kabel NN, p.č. 13“- kabelové

vedení NN, pojistková skříň NN. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za jednorázovou náhradu 10 000 Kč bez DPH.

Pro: 7, proti: 0, Zdrž.: 0

10) Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene č. JI-014330074550/001-ADS na pozemku parc.č. 2420/1, stavba „Cejle, Polák, kab. smyčka NN“ - kabelové vedení NN a uzemnění

Usnesení č. 7

ZO Cejle souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene č. JI-014330074550/001-ADS na pozemku parc.č. 2420/1, stavba „Cejle, Polák, kab. smyčka NN“ - kabelové vedení NN a uzemnění. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za jednorázovou náhradu 6 600 Kč bez DPH.

Pro: 7, proti: 0, zdrž.: 0

11) Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene č. JI-014330071588/005-ADS na pozemku parc.č. 2207/3, 2420/1, stavba „Cejle, kabel NN, Novotná, p.č.945/4“- kabelové vedení NN, pojistková skříň a uzemnění

Usnesení č. 8

ZO Cejle souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene č. JI-014330071588/005-ADS na pozemku parc.č. 2207/3, 2420/1, stavba „Cejle, kabel NN, Novotná, p.č.945/4“- kabelové vedení NN, pojistková skříň a uzemnění. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za jednorázovou náhradu 10 500 Kč bez DPH.

Pro: 7, proti: 0, zdrž.: 0

12) Žádost o odkoupení části pozemku – cca 170 m² - parc.č. 172/3 v k.ú. Hutě

Usnesení č. 9

ZO Cejle souhlasí se zveřejněním záměru na prodej části pozemku p.č. 172/3 v k.ú. Hutě o výměře cca 170 m². Náklady spojené s geodetickým zaměřením pozemku a vkladem do katastru nemovitostí ponese kupující.

Pro: 7, proti: 0, zdrž.: 0

13) Schválení Kupní smlouvy na koupi pozemku parc. č. 2111/2 v k.ú. Cejle

Usnesení č. 10

ZO Cejle souhlasí s uzavřením kupní smlouvy na koupi pozemku p.č. 2111/2 v k.ú. Cejle o výměře 130 m² za cenu 200 Kč, tj. za celkovou cenu 26 000 Kč. Náklady na vklad ponese kupující.

Pro: 7, proti: 0, zdrž.: 0

14) Schválení Kupní smlouvy na koupi pozemku parc.č. 2112/1 a Dohody o zrušení věcného břemene pro tento pozemek

Usnesení č. 11

ZO Cejle souhlasí s uzavřením kupní smlouvy na koupi pozemku p.č. 2112/1 v k.ú. Cejle o výměře 65 m² za cenu 200 Kč, tj. za celkovou cenu 13 000 Kč. Věcné břemeno zaniká automaticky, není tedy nutné uzavírat dohodu o zrušení věcného břemene.

Pro: 7, proti: 0, zdrž.: 0

15) Schválení Dodatku č. 7 k Nájemní smlouvě ze dne 18. 10. 2022 s Družstvem vlastníků Batelov

Usnesení č. 12

ZO Cejle souhlasí se schválením Dodatku č. 7 k Nájemní smlouvě ze dne 18.10.2022 s Družstvem vlastníků Batelov z důvodu navýšení ceny na 3 500 Kč/ha.

Pro: 7, proti: 0, zdrž.:0

16) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo – Komunikace a inženýrské sítě pro výstavbu RD v lokalitě „Za Humny“ Cejle

Usnesení č. 13

ZO Cejle souhlasí se schválením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo – Komunikace a inženýrské sítě pro výstavbu RD v lokalitě „Za Humny“ Cejle.

Pro: 7, proti: 0, zdrž.: 0

17) Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo – „Cejle – kanalizace a ČOV“

Usnesení č. 14

ZO Cejle souhlasí se schválením Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo – „Cejle – kanalizace a ČOV“.

Pro: 7, proti: 0, zdrž.: 0

18) Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě na koupi pozemku parc.č. 2134/9 v k.ú. Cejle

Usnesení č. 15

ZO Cejle souhlasí se schválením Dodatku č. 1 ke Kupní smlouvě na koupi pozemku p.č. 2134/9 v k.ú. Cejle.

Pro: 7 proti: 0, zdrž.: 0

19) Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě na koupi pozemku parc.č. 2134/10 v k.ú. Cejle

Usnesení č. 16

ZO Cejle souhlasí se schválením Dodatku č. 1 ke Kupní smlouvě na koupi pozemku p.č. 2134/10 v k.ú. Cejle.

Pro: 7, proti: 0, zdrž.: 0

20) Zrušení Smlouvy o dílo č. 2023-MK

Usnesení č. 17

ZO Cejle souhlasí se zrušením Smlouvy o dílo č. 2023-MK z důvodu nepřidělení dotace.

Pro: 7, proti: 0, zdrž.: 0

21) Schválení Rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele na opravy místních komunikací

Usnesení č. 18

ZO Cejle souhlasí se schválením Rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele na opravy místních komunikací.

Pro: 7, proti: 0, zdrž.: 0

22) Schválení Smlouvy o dílo na akci „Cejle – oprava místních komunikací“ s vítěznou firmou

Usnesení č. 19

ZO Cejle souhlasí se schválením Smlouvy o dílo na akci „Cejle – oprava místních komunikací“ s vítěznou firmou COLAS CZ, a.s. za celkovou cenu 3 127 957,84 Kč bez DPH.

Pro: 7, proti: 0, zdrž.: 0

23) Plánovací smlouva – lokalita Na Stráni

Usnesení č. 20

ZO Cejle souhlasí s Plánovací smlouvou – Stavba rodinných domů, technické a dopravní infrastruktury v lokalitě na Stráni“ pro firmu Na Stráni Real s.r.o.

Pro:7, proti: 0, zdrž.: 0

24) Strategického rozvojový plán Obce Cejle na rok 2023 – 2030

Usnesení č. 21

ZO Cejle souhlasí se schválením Strategického rozvojového plánu obce Cejle na rok 2023 – 2030.

Pro: 7, proti: 0, zdrž.: 0

25) Příkazní smlouva na zpracování dotace na úpravu veřejného prostranství

Usnesení č. 22

ZO Cejle souhlasí se schválením Příkazní smlouvy na zpracování dotace na úpravu veřejného prostranství.

Pro: 7, proti: 0, zdrž.: 0

26) Žádost o finanční příspěvek na rok 2024 – Diecézní charita Brno

Usnesení č. 23

ZO Cejle souhlasí s uzavřením darovací smlouvy na finanční příspěvek ve výši 15 000 Kč na rok 2024 s Diecézní charitou Brno.

Pro: 7, proti: 0, zdrž.: 0

27) Schválení Doktríny (Čertova) Hrádku

Usnesení č. 24

ZO Cejle souhlasí se schválením Doktríny (Čertova) Hrádku.

Pro: 7, proti: 0, zdrž.: 0

28) Žádost o zařazení pozemku parc.č. 133/3 v k.ú. Cejle do změny územního plánu obce Cejle

Usnesení č. 25

ZO Cejle nesouhlasí se zařazením pozemku p.č. 133/3 v k.ú. Cejle do změny územního plánu obce Cejle. Obec v současné době má nově uzavřenou aktualizaci nového územního plánu a zároveň doposud nemá zastavěny plochy stanovené v územním plánu pro stavbu rodinných domů. Zároveň přes pozemek vede vodovodní řad obce Cejle - A2.

Pro: 7, proti: 0, zdrž.: 0

Zapisovatel: Pavlína Nováková

.....
Mgr. Zdeňka Sochorová
ověřovatel

.....
Ing. Markéta Bergerová
ověřovatel

.....
starostka
Pavlína Nováková

Vyvěšeno na úřední desce obce Cejle: 8.11.2023

Sejmuto z úřední desky obce Cejle: 23.11.2023