



Zápis a usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Cejle č. 21/2021 konaného dne 13. 9. 2021 v 17.00 hod. v kanceláři OÚ Cejle

Přítomni: Pavlína Nováková, Antonín Seknička, Ing. Pavla Karbanová, Ing. Edita Mariánusová, Mgr. Zdeňka Sochorová, Daniel Batrla, Ing. Markéta Bergerová, Ing. Josef Štrouf, Lada Raichlová - příchod – 17.07 hod.

Omluveni:

Hosté: [REDACTED], [REDACTED]

Zapisovatel: Pavlína Nováková

Ověřovatelé: Ing. Josef Štrouf, Ing. Pavla Karbanová

1) Zahájení

Starostka přivítala všechny přítomné a konstatovala, že je přítomno 8 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo je usnášeníschopné. Dále upozornila, že celé zasedání bude nahráváno na diktafon.

2) Volba ověřovatelů zápisu

Ověřovateli zápisu byli navrženi pan Ing. Josef Štrouf a paní Ing. Pavla Karbanová

Usnesení č. 1:

ZO Cejle souhlasí s navrženými ověřovateli paní Ing. Josefem Štroufem a paní Ing. Pavlou Karbanovou.

Pro: 8, proti: 0, zdrž.: 0

3) Schválení programu

Usnesení č. 2:

ZO Cejle souhlasí s předloženým programem.

Pro: 8, proti: 0, zdrž.: 0

Program ZO Cejle:

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu zasedání
4. Kontrola usnesení
5. Rozpočtové opatření č. 4 / 2021
6. Zápis kontrolního výboru – kontrola Obce
7. Žádost o koupi části pozemku parc.č. 2138/1 k.ú. Cejle
8. Dodatek ke Kupní smlouvě na pozemek parc. č. 2705, 2706 a 2136/13 - lokalita Za Humny
9. Kupní smlouva na pozemek parc.č. 2134/9 - lokalita Za Humny
10. Kupní smlouva na pozemek parc.č. 2134/10 - lokalita Za Humny
11. Kupní smlouva na pozemek parc.č. 2140
12. Nájemní smlouva části pozemku parc. č. 2140
13. Smlouva č. JI-001030065760/001-ELPE o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – přípojka NN Kostelecký dvůr
14. Zrušení zakázky – Stavební úpravy v ZŠ a MŠ Cejle

15. Dohoda o budoucím vzájemném vyrovnání vlastnictví pozemků k.ú. Hutě – komunikace Horní Hutě
16. Pasport místních a účelových komunikací obce Cejle
17. Souhlas s nabytím pozemků parc.č. 134/2, 177/2, 298/2 v k.ú. Hutě
18. Koupě pozemku parc.č. 189/5
19. Ukončení nájemní smlouvy na byt č.p. 64 vzájemnou dohodou
20. STRATEGIE „2021–2030“ OCHRANY NÁRODNÍCH ZDROJŮ PITNÉ VODY V LOKALITĚ (ČERTŮV) HRÁDEK
21. Různé

4) Kontrola usnesení ze dne 21. 6. 2021 a 6. 9. 2021

- ze dne **21. 6. 2021**

Záměr na pronájem části pozemku parc.č. 2140 v k.ú. Cejle

Záměr byl vyvěšen dne 28. 6. 2021 a sejmut dne 14. 7. 2021

Záměr na prodej části pozemku parc.č. 2140 v k.ú. Cejle

Záměr byl vyvěšen dne 28. 6. 2021 a sejmut dne 14. 7. 2021

Záměr na prodej pozemku parc.č. 44/3 v k.ú. Kostelecký Dvůr

Záměr byl vyvěšen dne 28. 6. 2021 a sejmut dne 14. 7. 2021

Nájemní smlouva – část pozemku parc.č. 1406/19 v k.ú. Cejle

Nájemní smlouva byla uzavřena.

Nájemní smlouva – část pozemku parc.č. 172/3 v k.ú. Hutě

Nájemní smlouva byla uzavřena.

Smlouva pro umístění Z-boxu a spolupráci při jeho provozování

Ze strany Obce Cejle byla Smlouva podepsána. Ze strany dodavatele do dnešního dne Smlouva podepsaná nebyla.

Koupě pozemků parc.č. 2607 a 2570 v k.ú. Cejle

Smlouva na koupi pozemků byla podepsána a pozemky byly převedeny do majetku obce Cejle.

Grant MAS Třešťsko

Darovací smlouva byla podepsána a 3 000 Kč připsány na účet obce.

- ze dne **6. 9. 2021**

Smlouva o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní.

Smlouva byla podepsána.

5) Rozpočtové opatření č. 4 / 2021

ZO Cejle bere na vědomí.

6) Zápis kontrolního výboru – kontrola Obce

ZO Cejle bere na vědomí.

- 7) **Žádost o koupi části pozemku parc.č. 2138/1 k.ú. Cejle**
Usnesení č. 3:
ZO Cejle souhlasí se zveřejněním záměru na koupi části cca 200 m² pozemku parc.č. 2138/1 v k.ú. Cejle.
Pro: 9, proti: 0, zdrž.: 0
- 8) **Dodatek ke Kupní smlouvě na pozemek parc. č. 2705, 2706 a 2136/13 - lokalita Za Humny**
Usnesení č. 4:
ZO Cejle souhlasí s Dodatkem č. 2 ke Kupní smlouvě na pozemky parc.č. 2705, 2706 a 2136/13 – lokalita Za Humny
Pro: 9, proti: 0, zdrž.: 0
- 9) **Kupní smlouva na pozemek parc.č. 2134/9 - lokalita Za Humny**
Usnesení č. 5
ZO Cejle souhlasí s Kupní smlouvou na pozemek parc.č. 2134/9 o výměře 1 200 m² – lokalita Za Humny pro [REDACTED] a [REDACTED] za celkovou cenu 2 588 400 Kč.
Pro: 9, proti: 0, zdrž.: 0
- 10) **Kupní smlouva na pozemek parc.č. 2134/10 - lokalita Za Humny**
Usnesení č. 6
ZO Cejle souhlasí s Kupní smlouvou na pozemek parc.č. 2134/10 o výměře 947 m² – lokalita Za Humny pro [REDACTED] za celkovou cenu 1 704 600 Kč.
Pro: 9, proti: 0, zdrž.: 0
- 11) **Kupní smlouva na pozemek parc.č. 2140**
Usnesení č. 7
ZO Cejle souhlasí s Kupní smlouvou na část pozemku parc.č. 2140, ze kterého bylo GP oddělena parcela č. 2140/2 183 m² za cenu 350 Kč/m². Celková výše odděleného pozemku parc.č. 2140/2 bude 64 050 Kč.
Pro: 9, proti: 0, zdrž.:0
- 12) **Nájemní smlouva části pozemku parc. č. 2140**
Usnesení č. 8
ZO Cejle souhlasí s Nájemní smlouvou na část pozemku parc.č. 2140 o rozloze 70 m² pro [REDACTED] za cenu 5 Kč/m²/rok.
Pro: 9, proti: 0, zdrž.: 0
- 13) **Smlouva č. JI-001030065760/001-ELPE o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – přípojka NN Kostelecký dvůr**
Usnesení č. 9
ZO Cejle souhlasí se Smlouvou č. JI001030065760/001-ELPE o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – přípojka NN Kostelecký dvůr. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za jednorázovou platbu 2 000 Kč bez DPH.
Pro: 9, proti: 0, zdrž.: 0
- 14) **Zrušení zakázky – Stavební úpravy v ZŠ a MŠ Cejle**
Usnesení č. 10
ZO Cejle z důvodu nezískání dotace na stavební úpravy v ZŠ a MŠ Cejle předmětnou zakázku ruší.
Pro: 9, proti: 0, zdrž.: 0

- 15) Dohoda o budoucím vzájemném vyrovnání vlastnictví pozemků k.ú. Hutě – komunikace Horní Hutě.**
Z důvodu zpřesnění geodetického bodu a narovnání hranic jednotlivých pozemků v k.ú. Hutě se ve finálním geometrickém plánu nebude řešit zpřesněný bod, který v původní verzi zasahoval do majetku majitele sousední nemovitosti. Z tohoto důvodu se nemusí uzavírat žádná dohoda o budoucím vzájemném vyrovnání.
ZO Cejle bere na vědomí.
- 16) Pasport místních a účelových komunikací obce Cejle**
Usnesení č. 11
ZO Cejle souhlasí s Pasportem místních účelových komunikací obce Cejle.
Pro: 9, proti: 0, zdrž.: 0
- 17) Souhlas s nabytím pozemků parc.č. 134/2, 177/2, 298/2 v k.ú. Hutě**
Usnesení č. 12
ZO Cejle souhlasí s nabytím pozemků parc.č. 134/2, 177/2, 298/2 do majetku obce Cejle.
Pro: 9, proti: 0, zdrž.: 0
- 18) Koupě pozemku parc.č. 189/5**
Usnesení č. 13
ZO Cejle souhlasí s koupí pozemku parc.č. 189/5 v k.ú. Cejle o rozloze 10 218m² za celkovou cenu 3 065 400 Kč.
Pro: 9, proti: 0, zdrž.: 0
- 19) Ukončení nájemní smlouvy na byt č.p. 64 vzájemnou dohodou**
Usnesení č. 14
ZO Cejle souhlasí s vyplacením částky 30.000,- Kč [redacted] v souvislosti s ukončením jeho nájmu v budově ve vlastnictví obce k 30.9.2021. Nájem je ukončován z důvodu nutnosti zahájení rekonstrukce objektu. Z vyplacené částky budou odečteny veškeré pohledávky vzniklé vůči obci do 30. 9. 2021.
Pro: 8, proti: 0, zdrž.: 1
- 20) Strategie „2021–2030“ ochrany národních zdrojů pitné vody v lokalitě (Čertův) Hrádek**
Usnesení č. 15
ZO Cejle souhlasí se Strategií „2021 – 2030“ ochrany národních zdrojů pitné vody v lokalitě (Čertův) Hrádek.
Pro: 9, proti: 0, zdrž.: 0
- 21) Různé**
- 18. 9. 2021 v 8 hodin brigáda na úklid klestu
 - info o průběhu staveb v obci Cejle: stavba plotu v ZŠ a MŠ, stavba skladu, průběh stavby kanalizace a stavby IS Za Humny
 - rozprava s [redacted] – kvalita vody, budoucí výstavba RD

Zapisovatel: Pavlína Nováková

.....
ověřovatel
Ing. Josef Štrouf

.....
ověřovatel
Ing. Pavla Karbanová

.....
starostka
Pavlína Nováková