



Zápis a usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Cejle č. 26/2022 konaného dne 29. 8. 2022 v 17.00 hod. v kanceláři OÚ

Přítomni:	Pavλίna Nováková, Antonín Seknička, Ing. Pavla Karbanová, Ing. Edita Mariánusová, Mgr. Zdeňka Sochorová, Ing. Markéta Bergerová,
Neomluveni:	Ing. Josef Štrouf
Omluveni:	Lada Raichlová, Daniel Batrla
Hosté:	██████████, ██████████
Zapisovatel:	Pavλίna Nováková
Ověřovatelé:	Mgr. Zdeňka Sochorová, Ing. Markéta Bergerová

1) Zahájení

Starostka přivítala všechny přítomné a konstatovala, že je přítomno 6 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo je usnášeníschopné. Dále upozornila, že celé zasedání bude nahráváno na diktafon.

2) Volba ověřovatelů zápisu

Ověřovateli zápisu byli navrženi paní Mgr. Zdeňka Sochorová a Ing. Markéta Bergerová.

Usnesení č. 1:

ZO Cejle souhlasí s navrženými ověřovateli paní Mgr. Zdeňkou Sochorovou a paní Ing. Markétou Bergerovou.

Pro: 6, proti: 0, zdrž.: 0

3) Schválení programu

Usnesení č. 2:

ZO Cejle souhlasí s předloženým programem včetně doplnění bodu Zápis kontrolního výboru z provedené kontroly obce.

Pro: 6, proti: 0, zdrž.: 0

Program ZO Cejle:

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu zasedání
4. Kontrola usnesení
5. Rozpočtové opatření č. 4 a 5
6. Povolení výjimky z nejvyššího počtu žáků ve třídách mateřské školy pro školní rok 2022/2023
7. Povolení výjimky z nejnižšího počtu žáků ve třídách základní školy pro školní rok 2022/2023
8. Povolení výjimky z nejnižšího počtu žáků ve školní družině pro školní rok 2022/2023
9. Dodatek č. 1 – smluvní strany CIV CEJLE a Obec Cejle
10. Dodatek č. 1 – RPA Projekty, s.r.o. a Obec Cejle
11. Dodatek č. 6 – Družstvo vlastníků Batelov a Obec Cejle
12. Směnná smlouva – Kraj Vysočina a Obec Cejle
13. Kupní smlouva – bývalý areál zemědělského družstva
14. Zpráva o uplatňování územního plánu Cejle
15. Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – souhlas s umístěním distribučního zařízení
16. Schválení zadání zakázky – úprava křižovatky
17. Různé

4) Kontrola usnesení ze dne 30. 5. 2022

Schválení smlouvy o poskytnutí grantu MAS Třešťsko

Smlouva byla uzavřena.

Kupní smlouva na koupi pozemku parc.č. 2141/11 v k.ú. Cejle

Smlouva byla uzavřena, vklad na katastru byl proveden.

Kupní smlouva na koupi pozemku parc.č. 2134/1 a 2133/1 v k.ú. Cejle

Smlouva byla uzavřena, vklad na katastru byl proveden.

Smlouva o společném zadání veřejných zadavatelů

Smlouva o společném zadání veřejných zadavatelů s KSÚS Vysočina, příspěvková organizace na realizaci stavby „Úprava návsi a chodník podél silnice III/0194 v obci Cejle“ byla uzavřena.

Záměr na prodej části pozemku parc.č. 76/1 v k.ú. Hutě

Záměr na prodej části pozemku p.č. 76/1 v k.ú. Hutě o výměře cca 50 m² byl zveřejněn od 1.6. 2022 a sejmuto 18. 6. 2022.

Nájemní smlouva – SMJ

Nájemní smlouva s Přílohou č. 8 se společností Služby města Jihlavy s.r.o. byla uzavřena.

5) Rozpočtové opatření č. 4 a 5

ZO Cejle bere na vědomí.

6) Povolení výjimky z nejvyššího počtu žáků ve třídách mateřské školy pro školní rok 2022/2023

Usnesení č. 3

ZO Cejle souhlasí s povolením výjimky z nejvyššího počtu žáků ve třídách mateřské školy pro školní rok 2022/2023.

Pro: 6, proti: 0, zdrž.: 0

7) Povolení výjimky z nejnižšího počtu žáků ve třídách základní školy pro školní rok 2022/2023

Usnesení č. 4

ZO Cejle souhlasí s povolením výjimky z nejnižšího počtu žáků ve třídách základní školy pro školní rok 2022/2023.

Pro: 6, proti: 0, zdrž.: 0

8) Povolení výjimky z nejnižšího počtu žáků ve školní družině pro školní rok 2022/2023

Usnesení č. 5

ZO Cejle souhlasí s povolením výjimky z nejnižšího počtu žáků ve školní družině pro školní rok 2022/2023.

Pro: 6, proti: 0, zdrž.: 0

9) Dodatek č. 1 – smluvní strany CIV CEJLE a Obec Cejle

Usnesení č. 6

ZO Cejle souhlasí s Dodatkem č. 1 na akci „stavba kanalizace a ČOV“ se smluvní stranou CIV Cejle, který sjednává nový termín pro dokončení stavebních prací (předání a převzetí dokončeného Díla) a to nejpozději do 33 měsíců od převzetí staveniště Zhotovitelem.

Pro: 6, proti: 0, zdrž.: 0

10) Dodatek č. 1 – RPA Projekty, s.r.o. a Obec Cejle

Usnesení č. 7

ZO Cejle souhlasí s Dodatkem č. 1 na akci „Projektová dokumentace na stavbu tělocvičny, MŠ a opravu budovy ZŠ“ se smluvní stranou RPA Projekty, s.r.o., který sjednává nový termín pro projednání projektové dokumentace ke Stavebnímu povolení s dotčenými orgány a organizacemi státní správy, tj. zajištění stanovisek pro Stavební povolení, podání žádosti na stavební úřad do 230 dnů od podpisu smlouvy.

Pro: 6, proti: 0, zdrž.: 0

11) Dodatek č. 6 – Družstvo vlastníků Batelov a Obec Cejle

Usnesení č. 8

ZO Cejle souhlasí s Dodatkem č. 6 k nájemní smlouvě na pozemky pronajímané Družstvu vlastníků Batelov, který sjednává nové plochy k pronajmutí v k.ú. Cejle a v k.ú. Kostelecký dvůr v celkové výměře 7,4538 ha.

Pro: 6, proti: 0, zdrž.: 0

12) Směnná smlouva – Kraj Vysočina a Obec Cejle

Usnesení č. 9

ZO Cejle souhlasí se Směnnou smlouvou mezi Krajem Vysočina a obcí Cejle. Kraj Vysočina nabývá do svého majetku pozemky obce Cejle parc.č. 2475/9 o výměře 19m² a parc.č. 2475/11 o výměře 31 m² a obec Cejle nabývá do svého majetku pozemky Kraje Vysočina parc.č. 2477/14 o výměře 578 m², 2477/15 o výměře 136 m², parc.č. 2477/16 57 m², 2477/17 o výměře 76 m² a 2477/19 o výměře 64 m². Všechny pozemky v k.ú. Cejle. S předloženou smlouvou se dále zřizují služebnosti inženýrské sítě na pozemcích parc.č. 2475/9 a 2475/11 ve prospěch obce Cejle, spočívající v právu uložení vodovodu. Směna pozemků bude realizována bez finančního vyrovnání. Služebnost se zřizuje bezúplatně.

Pro: 6, proti: 0, zdrž.: 0

13) Kupní smlouva – bývalý areál zemědělského družstva

Usnesení č. 10

ZO Cejle souhlasí s kupní smlouvou na koupi pozemků parc.č.: 189/7 o výměře 4176 m²; 189/10 o výměře 2010 m²; 189/13 o výměře 1106 m²; 2695 o výměře 1563 m²; 189/9 o výměře 471 m²; 2694 o výměře 566 m²; 2693 o výměře 492 m²; 2692 o výměře 285 m²; 189/16 o výměře 157 m², vše v k.ú. Cejle. Celková cena za všechny výše uvedené pozemky činí 3 247 800 Kč + příslušná sazba DPH a zároveň souhlasí s výhradou zpětné koupě pro všechny výše uvedené pozemky.

Pro: 6, proti: 0, zdrž.: 0

Usnesení č. 11

ZO Cejle souhlasí s výhradou zpětné koupě k pozemku parc.č. 189/5 o výměře 10 218 m² v k.ú. Cejle. Právo zpětné koupě se sjednává na dobu 15 let ode dne uzavření kupní smlouvy tj. 20. 9. 2021, kdy toto ustanovení ve smlouvě nesplňovalo podmínky stanovené v § 2138 občanského zákoníku a nebylo platně projednáno v zastupitelstvu obce.

Pro: 6, proti: 0, zdrž.: 0

14) Zpráva o uplatňování územního plánu Cejle

Usnesení č. 12

ZO Cejle schvaluje Zprávu o uplatňování územního plánu Cejle s výhradou:

U bodu č. 7 Pozemek parc.č. 2211 v k.ú. Cejle zařadit pouze cca 2 680 m², tak aby plocha doplnila proluku mezi stávajícími zahradami.

U bodu č. 8 Pozemek parc.č. 2251/2 v k.ú. Cejle nezařazovat do změny z důvodu nutnosti zhotovit dokument SEA.

U bodu č. 9 Pozemek parc.č. 2063 v k.ú. Cejle nezařazovat do změny – souhlasíme s uvedeným zdůvodněním.

U bodu č. 10 Pozemek parc.č. 2449 v k.ú. Cejle – nezařazovat do změny – souhlasíme s uvedeným zdůvodněním.

U bodu č. 11 Pozemek parc.č. 2065/2 v k.ú. Cejle – nezařazovat do změny – souhlasíme s uvedeným zdůvodněním.

U bodu č. 16 Pozemek parc.č. 2114, 2113 v k.ú. Cejle nezařazovat do změny z důvodu vedení plynového vysokotlaku.

U bodu č. 17 Pozemek parc.č. 2216 v k.ú. Cejle zařadit pouze plochu pro výstavbu max. dvou RD podél stávající komunikace.

U bodu č. 18 Pozemek parc.č. 2153,2151,2150,2149,2148,2147,2146 v k.ú. Cejle nezařazovat do změny – souhlasíme s uvedeným zdůvodněním.

U bodu č. 19 Pozemek parc.č. 2208/1 v k.ú. Cejle – nezařazovat do změny – souhlasíme s uvedeným zdůvodněním.

Pro: 6, proti: 0, zdrž.: 0

Usnesení č. 13

ZO Cejle schvaluje záměr pořízení Změny č. 1 Územního plánu Cejle. Změna bude pořizována zkráceným postupem dle §55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Pro: 6, proti: 0, zdrž.: 0

Usnesení č. 14

ZO Cejle schvaluje pro pořizování změny č. 1. Pavlínu Novákovou jako určeného zastupitele pro pořizování Změny č. 1 Územního plánu Cejle.

Pro: 6, proti: 0, zdrž.: 0

15) Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – souhlas s umístěním distribučního zařízení

Usnesení č. 15

ZO Cejle schvaluje Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pro pozemek parc.č. 12/2, 13/2, 299/1, 299/16, 38/1 a 38/6 vše v k.ú. Hutě pro uložení kabelu NN – „Hutě, vývod kabel NN z TS Kovolit“ za jednorázovou náhradu 2000 Kč bez DPH.

Pro: 6, proti: 0, zdrž.: 0

16) Schválení zadání zakázky – úprava křižovatky

Usnesení č. 16

ZO Cejle souhlasí se Zprávou o otevírání obálek, hodnocení a posouzení nabídek pro akci „Úprava návsi a chodník podél silnice III/01944 v obci Cejle“ .

Pro: 6, proti: 0, zdrž.: 0

Usnesení č. 17

ZO Cejle schvaluje zadání zakázky „Úprava návsi a chodník podél silnice III/01944 v obci Cejle“ firmě COLAS CZ, a.s., Kosovská 10, 586 01 Jihlava, IČ: 26177005 za celkovou cenu 5 799 657,14 Kč bez DPH a 7 017 585,14 s DPH.

Pro: 6, proti: 0, zdrž.: 0

Usnesení č. 18

ZO Cejle schvaluje Smlouvu o dílo s vítěznou firmou COLAS CZ, a.s. Kosovská 10, 586 01 Jihlava, IČ: 26177005 za celkovou částku 3 503 224,20 Kč včetně DPH. Zbývající částka ve výši 3 514 360, 94 Kč bude fakturována firmě KSÚS Jihlava.

Pro: 6, proti: 0, zdrž.: 0

17) Zápis kontrolního výboru z provedené kontroly obce.

ZO Cejle bere na vědomí.

18) Různé

- Výsadba stromků

Zapisovatel: Pavlína Nováková

.....
Mgr. Zdeňka Sochorová
ověřovatel

.....
Ing. Pavla Karbanová
ověřovatel

.....
starostka
Pavlína Nováková

Vyvěšeno na úřední desce obce Cejle:

Sejmuto z úřední desky obce Cejle: